**Извещение**

**о НАМЕРЕНИИ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Арендодатель***:* Бюджетное учреждение культуры Орловской области «Орловский государственный академический театр имени И.С. Тургенева ».

*Место нахождения:* 302028, Орловская область, г. Орел, площадь Ленина, д.2.

*Номер контактного телефона/факса:* 8(4862) 76-40-86;

*Адрес электронной почты:* buk\_ogat@orel-region.ru

**Имущество, передаваемое в аренду:** нежилое помещение №10 – зал раздаточной буфета, площадью 160,45 кв. м., находящееся на третьем этаже объекта недвижимого имущества – здание: Драмтеатр им. И.С. Тургенева, 4-х этажного, общей площадью 9382,5 кв.м., кадастровый (условный) № 57:25:0010512:418, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, площадь Ленина, дом 2 (далее – имущество), закрепленного на праве оперативного управления за учреждением на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 25.12.2000, серия 57-АА, № 013555.

**Целевое назначение**: арендуемое имущество предназначено для использования в качестве точки общественного питания (буфета) для зрителей театра в период проведения спектаклей.

**Арендная плата в месяц, с учетом НДС:** 11 590 (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 91 копейка.

**Срок действия договора аренды**: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты заключения договора.

**Сроки подачи заявок на заключение договора**: заявки принимаются с   
10 ноября 2022 года по 10 декабря 2022 года на электронную почту [buk\_ogat@orel-region.ru](mailto:buk_ogat@orel-region.ru) (в теме письма указать «Заявка на аренду буфета»).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ 09.09.2022 №1529 договор заключается с лицом, первым подавшим заявку, при его соответствии условиям Арендодателя.

Дополнительная информация может быть получена по телефону 89538174700.